



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět licitace koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	112
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Realitní makléř Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Byt 2+1 osobní vlastnictví, Karviná Ráj, ul Haškova														
Předmět licitace:	Byt 2+1, 53 m2, s lodžií včetně podílů na společných částech														
Údaje podle katastru nemovitostí:	<p>Informace o jednotce</p> <table border="1"><tr><td>Číslo jednotky</td><td>657/8</td></tr><tr><td>Typ jednotky:</td><td>jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů</td></tr><tr><td>Způsob využití:</td><td>byt</td></tr><tr><td>Budova:</td><td>č. p. 656, 657, 658</td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td>Ráj [663981]</td></tr><tr><td>Číslo LV:</td><td>6180</td></tr><tr><td>Podíl na společných částech:</td><td>5180/201770</td></tr></table>	Číslo jednotky	657/8	Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů	Způsob využití:	byt	Budova:	č. p. 656, 657, 658	Katastrální území:	Ráj [663981]	Číslo LV:	6180	Podíl na společných částech:	5180/201770
Číslo jednotky	657/8														
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů														
Způsob využití:	byt														
Budova:	č. p. 656, 657, 658														
Katastrální území:	Ráj [663981]														
Číslo LV:	6180														
Podíl na společných částech:	5180/201770														
Popis inzerce:	<p>Ve spolupráci s klienty vám nabízíme licitační prodejem byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodžií o podlahové ploše dle evidenčního listu 53m2 plus sklep 2 m2. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s plastovými okny na popotávané části Karviné v Ráji na ulici Haškova. V kuchyni je zachovalá a udržovaná linka, v prostorné ložnici je zabudována velká skříň, z obývacího pokoje vcházíte do lodžie. Pokoje jsou neprůchozí. Koupelna s vanou a samostatná toaleta jsou zděné s novějšími obklady i když ne podle nových trendů, ale svůj účel plní. Možno zrekonstruovat dle svých představ. Předsíní má dostatek úložných prostor bez omezení manipulačního pohybu. Vytápění i dodávka teplé vody je dálkově. Poloha adresy je výhodná pro mladé rodiny s dětmi, protože je za domem vybudována hrací plocha s průlezkami a v dosahu chůze 3 minut i školka, škola.</p>														



	Byt bude k dispozici od 1.6.2021. Měsíční náklady 3670Kč na 2 dospělé osoby a 1 dítě plus elektřina a plyn.PENB energetický štítek zatím uvádíme G, bude upřesněn. Budou organizovány prohlídkové dny, po kterých máte možnost podat svoji nabídku na koupi elektronickou cestou bez předbíhání. Pro více informací volejte makléři.
4. Odhad ceny:	990 000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	750.000,- Kč
6. Aukční jistota:	Neskládá se 0,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10.000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace** datum 1.2.2021 od 9.00.

9. **Datum ukončení aukce** datum 28.2.2021 do 17.00

10. **Místo konání licitace:**www.rps-aukce.cz.

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** Datum: 28.2.2021 do 16:00

12. Aukční/licitační jistota se neskládá.

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Realitní kanceláře/ Vyhlašovatelem dle trojstranné Dohody o rezervaci. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace je dohody do 60 dnů ode dne podpisu rezervační dohody RK.

14. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 28.2. 16:00**
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 28.2.2021 DO 16:00**
- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast v Licitaci.

15. Termíny prohlídky:

1. Termín prohlídky: Datum: 6.2.2021 ve 13.30 hod.,

po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem RK, Vyhlašovatelem: Mgr. Pavlínou Papulovou tel.: 603 841 817

Účast na prohlídce je podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: nejsou známy

17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Zástavní právo smluvní, Zákaz zatížení.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:žádné nejsou známy.

19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec aukční vyhlášky

za Vyhlašovatele: Mgr. Pavlína Papulová

V: Ostravě

Dne: 25.1.2021